

Uchwała nr 11/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku
z dnia 24.06.2025 r.

w sprawie: **ustalenia stawki opłat na fundusz remontowy dla mieszkań, które na dzień 31.12.2024 r. należały do osób, które nie były członkami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.**

Na podstawie § 67 ust. 1 litera j) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

uchwała

1. Ustalić miesięczną stawkę opłaty na fundusz remontowy Spółdzielni dla mieszkań, które na dzień 31.12.2024 r. należały do osób niebędących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w wysokości **1,82 zł/m² p.u.m.**
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2025r.
3. Wykazy mieszkań, dla których ma zastosowanie powyższa uchwała zawiera załącznik nr 1 stanowiący jej integralną część.
4. Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 10/2024 z dnia 19.06.2024 r.

Uzasadnienie

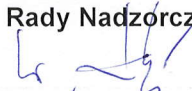
Zgodnie z § 49 ustęp 2 i ustęp 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, osoby które nie są członkami Spółdzielni, a mają tytuł prawny do lokali będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale bez prawa udziału w nadwyżce bilansowej. Dla mieszkań zajmowanych przez te osoby należy ustalić stawkę opłaty na fundusz remontowy w wysokości odpisu, obciążającego koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

W związku z powyższym uchwała się jak na wstępie.

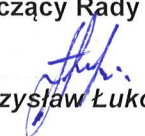
W głosowaniu brało udział7..... członków Rady Nadzorczej

Za uchwałą głosowało7..... członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało0..... członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej


Wioletta Koniecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski